

## लिलावातील अटी व शर्ती

१) जाहीर लिलाव करावयाच्या मिळकतींचे वर्णन जाहीरातीत नमुद केल्या प्रमाणे आहे. जाहिरातीत नमूद स्थावर मिळकतीचा "जशी आहे तशी" व "जेथे आहे तेथे" विना तकार या तत्वावर जाहिर लिलाव करण्यात येत आहे.

२) स्थावर मिळकतीच्या रिझर्व प्राईज च्या खाली मिळकतींची विक्री केली जाणार नाही. मिळकतींच्या लिलावाच्या वेळी कमीत कमी रक्कम रु. २५,०००/- व त्याच्या पटीत मिळकतींसाठी बोली वाढवता येईल.

३) जाहिर लिलावात भाग घेणारे इच्छुक ग्राहकांना जळगाव जनता सहकारी बँक लि. यांचे नावाने मिळकतीच्या रिझर्व प्राईजच्या १०% रक्कम बँकेचा नावाचा धनाकर्ष(डी.डी.) किंवा/रोख रक्कम भरल्याची स्वसाक्षांकीत काउंटर स्लीप द्वारे दि. १७/०१/२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजेचे आत किंवा त्या अगोदर डिपॉझिट करावी लागेल. बिड फॉर्म बँकेच्या कोणत्याही शाखेतून घेता येतील.

४) लिलावाची दिनांक व वेळ - अ.क्र. १ ते ९ या मिळकतींसाठी दि. १९/०१/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता मिळकतींचा लिलाव करण्यात येईल. लिलावाचे ठिकाण बँकेचे मुख्य कार्यालय सेवा ११७/११९ नवीपेठ असेल.

५) ज्या व्यक्तींनी निवीदा भरलेल्या आहेत त्या व्यक्तींनाच निवीदा उघडण्याच्या ठिकाणी प्रवेश देण्यात येईल. सदरच्या निवीदा उघडल्यानंतरही ज्या व्यक्तींची निवीदा रकमेपेक्षा जास्त किमतीस सदरची मिळकत विकत घेण्याची ईच्छा असेल त्या व्यक्ती त्यांचा प्रस्ताव प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर ठेवू शकतात आणि हा प्रस्ताव आलेल्या निवीदांपेक्षा जास्त रकमेचा असेल तर स्पर्धात्मक रित्या मिळकतीची अधिक किंमत मिळण्याच्या दृष्टीने हा प्रस्ताव प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटल्यास विचारात घेतला जाईल.

६) ज्या व्यक्तीची निवीदा/प्रस्ताव मान्य केला जाईल त्यांनी इसाऱ्याची रक्कम धरून विक्री किमतीच्या (मंजूर प्रस्तावाच्या) एकूण विक्री किमतीच्या २५ टक्के रक्कम प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे त्याच वेळी किंवा लगतच्या कामकाजाच्या दिवशी (नेक्सट वर्कींग डे) ला भरणे आवश्यक आहे तसेच उर्वरीत ७५ टक्के रक्कम सदरचा लिलाव कायम झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत बँकेच्या नावाचा धनाकर्ष(डी.डी.) किंवा रोख रक्कम भरल्याची स्वसाक्षांकीत काउंटर स्लीप द्वारे जमा करण्यात यावी. जर यशस्वी खरेदीदाराने उर्वरीत ७५ टक्के रक्कम विहीत मुदतीत भरली नाही तर त्याने मिळकत खरेदीसाठी भरलेली २५ टक्के अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल व यशस्वी खरेदीदाराला संबंधीत मिळकतीवर पुन्हा हक्क सांगता येणार नाही. त्यानंतर मिळकतीचा पुन्हा लिलाव लावण्यात येईल.

७) मिळकतींच्या विक्री नंतर मिळकत विक्रीच्या अटींची पूर्तता झाल्यावर प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी खरेदीदाराच्या लाभात सरफेसी कायदा २००२ नुसार सेल सर्टीफिकेट देतील.

८) मिळकत खरेदी करण्यासाठी ईच्छुक खरेदीदारांनी दाखल केलेल्या निवीदा/बोली कोणतेही कारण न देता स्वीकारण्याचे अथवा नाकारण्याचे तसेच लिलाव तहकुब/रद्द करण्याचे सर्व अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना असतील. अंतीम विक्री किंमत ठरवण्याचे अथवा कोणतेही कारण न देता निवीदा स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी राखून ठेवलेले आहेत. आणि या बाबतीत त्यांचा निर्णय अंतीम राहील.

९) विक्री करारनामा/विक्री दाखला नोंदणीकृत करण्यासाठी लागणारा नोंदणीचा स्टॅप, नोंदणी फी व इतर TDS, GST अनुषंगीक खर्च विकत घेणाऱ्याने करावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत बाकी असलेले कोणतेही सरकारी, निमसरकारी कर, अथवा देणी-घेणी विकत घेणाऱ्याने अदा करावयाची आहे त्याची जबाबदारी बँकेवर नाही. सदरची मिळकत नावावर वर्ग करण्याचा खर्च देखील विकत घेणाऱ्याने करावयाचा आहे. सद्यस्थितीत सदर मिळकतीबाबत कोणतीही देणी देय असल्याबाबत बँकेला माहिती नाही मात्र अशी कोणतीही देणी भविष्यात उद्भवल्यास त्यासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.

१०) मिळकतीची विक्री प्रक्रीया पूर्ण झाल्यावर यशस्वी खरेदीदाराला बँकेचा पॅन नंबर दिला जाईल व त्या पॅन नंबरवर विक्री किमतीच्या १ टक्के रकमेइतका टी.डी.एस. कपात करून यशस्वी खरेदीदाराने विहीत नमुन्यात व विहीत कालावधीत सदरचा टी.डी.एस. इन्कम टॅक्स डिपार्टमेंट यांच्याकडे जमा करावयाचा आहे व तो टॅक्स भरल्याबाबतचा फॉर्म नं. २६QB बँकेत जमा करावायाचा आहे.

११) उर्वरीत ७५ टक्के रक्कम व फॉर्म नं. २६QB जमा केल्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी खरेदीदाराच्या लाभात सेल सर्टीफिकेट देतील व मिळकत विकत घेणाऱ्या व्यक्तीच्या आवश्यकतेनुसार संबंधीत दुय्यम निबंधकाकडे नोंदवून देतील. सेल सर्टीफिकेट/खरेदीखत नोंदणीचा व अन्य संबंधीत खर्च खरेदीदाराने स्वतः करावयाचा आहे.

१२) ज्या व्यक्तींनी मिळकत खरेदी करण्यासाठी निवीदा भरलेली आहे त्यांच्याच नावाने बँक मिळकत खरेदी करून देईल. अन्य व्यक्तीच्या नावाने सेल सर्टीफिकेट दिले जाणार नाही.

१३) यशस्वी खरेदीदाराला मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा मिळकती खरेदीची प्रक्रीया पूर्ण झाल्यानंतर देण्यात येईल. मिळकतीचे सेल सर्टीफिकेट/खरेदीखत नोंदणी करण्यास कोणत्याही कारणाने विलंब झाल्यास बँकेकडे यशस्वी खरेदीदाराने जमा केलेल्या रकमेवर कोणत्याही प्रकारे व्याज देण्यास बँक जबाबदार राहणार नाही.

१४) मिळकतीच्या विक्रीनंतर जर कोर्टाचा आदेश झाल्यामुळे लिलाव प्रक्रीया रद्द झाली, स्थगीत झाली तर यशस्वी खरेदीदाराने बँकेकडे जमा केलेल्या रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज देण्यास बँक जबाबदार राहणार नाही.

१५) तारण मिळकतीचा लिलाव बँकेने जशी आहे तशी, जिथे आहे तिथे व विना तक्रार तत्वावर केलेला आहे त्यामुळे मिळकत विक्रीच्या संपूर्ण अटीची पूर्तता झाल्यानंतरच मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा यशस्वी खरेदीदाराला देण्यात येईल.

१६) प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी खरेदीदाराच्या लाभात केवळ सेल सर्टीफिकेट देतील व मिळकत विकत घेणाऱ्याला आवश्यक वाटल्यास खरेदीखत नोंदवून देतील.

१७) सदर लिलावा बाबत काही वाद निर्माण झाल्यास तो जळगाव कोर्टाचे कार्यक्षेत्रात राहिल.